



## DESCRIPTION DU BIEN

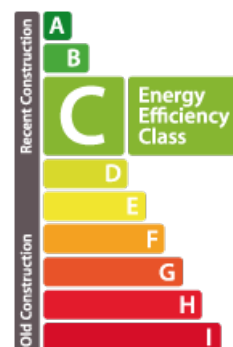
B-HOME IMMOBILIER vous propose à la ventedéalement situé à Aumetz (57710), à proximité immédiate de la frontière luxembourgeoise, au sein d'une résidence de standing livrée en 2024, cet appartement de type 4 d'une surface habitable de 88,13 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie alliant confort moderne, prestations actuelles et praticité au quotidien. Dès l'entrée, le bien propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 36,03 m<sup>2</sup>, intégrant un séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour un usage fonctionnel et convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres aux surfaces respectives de 12,24 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup> et 9,94 m<sup>2</sup>, permettant une organisation adaptée à une vie familiale ou au télétravail. Une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un cellier complètent l'agencement intérieur. En extérieur, le bien bénéficie d'une terrasse privative d'environ 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin à usage exclusif, offrant un prolongement appréciable de l'espace de vie....

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 88.13m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-501>