



DESCRIPTION DU BIEN

B.Home Immobilier vous présente en exclusivité exceptionnelle surface commerciale avec fonds de commerce à Dudelange. Cette magnifique surface commerciale de 401 m², actuellement exploitée en restaurant, offrant un fort potentiel de développement et de nombreuses possibilités d'exploitation. Le bien se compose de : Surface commerciale de 401 m² Grande cave offrant un important espace de stockage Belle terrasse extérieure Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements professionnels (selon inventaire) .Établissement actuellement en activité, prêt à être exploité immédiatement avec une capacité d'accueil exceptionnelle de ; Plus de 90 places assises à l'intérieur 36 places dédiées au bar à sushis 40 places dans l'espace Wok 30 places en terrasse Cette configuration permet d'accueillir une clientèle importante tout en proposant plusieurs concepts de restauration dans un même établissement. Un emplacement stratégique Situé au cœur de Dudelange, ce local bénéficie d'une excellente visibi...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 401m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-503>