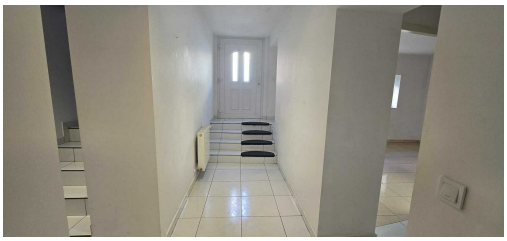
Appartement

105m² 2 Chambre(s)
Algrange

160 000€







DESCRIPTION DU BIEN

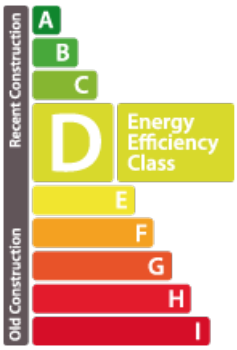
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité ce spacieux duplex F3 de 105 m², situé sur la commune d'Algrange rue Jean Burger, à proximité des axes autoroutiers menant au Luxembourg. Offrant de beaux volumes, une entrée indépendante et un agencement fonctionnel, ce bien saura vous séduire.Dès l'entrée, vous accédez à un hall qui dessert deux belles chambres d'environ 14,5 m² et 13 m², ainsi qu'une grande salle de bains intégrant un premier WC.À l'étage, vous découvrirez une cuisine moderne entièrement équipée, qui donne accès à une pièce pouvant servir de garde-manger, de cellier ou encore de bureau selon vos besoins. Vous profiterez également d'une agréable pièce de vie de plus de 27 m², baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Un second WC complète ce niveau.Ce duplex séduira par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et sa situation idéale, notamment pour les frontaliers.Les + du bien :? Entrée indépendante,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 105m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-504