



DESCRIPTION DU BIEN

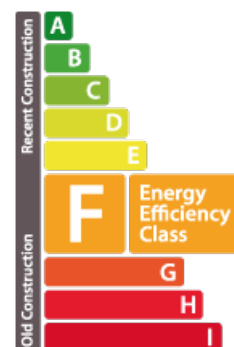
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité ce charmant appartement dans le quartier Gaffelt à Dudelange, en cours de rénovation, idéalement situé au 2^e étage d'un immeuble de seulement deux appartements, offrant un cadre de vie calme et intimiste. D'une superficie de 62,85 m², ce bien sera entièrement rénové. Les visuels présentés sont des projections réalisées par intelligence artificielle, permettant de se projeter dans le résultat final des travaux. L'appartement se compose comme suit :- Un lumineux salon/séjour- Une chambre à coucher- Une cuisine entièrement équipée- Une salle d'eau avec douche et WC Un garage privatif pour une voiture vient compléter ce bien, offrant un véritable confort au quotidien. Les atouts :- Immeuble de seulement 2 appartements- Appartement entièrement rénové- Garage privatif- Faibles charges de copropriété- Situation idéale à proximité des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes routiers Prix de vente : 430.000 € négociable Pour toute infor...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62.85m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-507>