Immeuble

522m² 12 Chambre(s)
l'hôpital

470 250€







DESCRIPTION DU BIEN

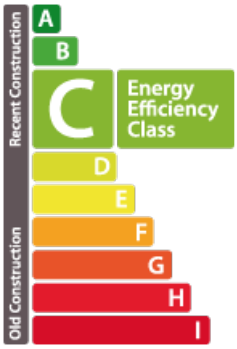
!! Sous compromis !!Immeuble de rapport – Investissement locatif clé en main – L'Hôpital (57)B-Home Immobilier vous présente une belle opportunité d'investissement avec cet immeuble de rapport composé de deux bâtiments indépendants, édifié sur un terrain de 625 m².Entièrement loué, cet ensemble immobilier comprend 7 appartements (du F2 au F5) et génère des revenus locatifs immédiats, sans vacance.Caractéristiques- 7 appartements entièrement loués- 2 bâtiments indépendants- Terrain de 625 m²- Cuisines équipées dans tous les logements- Chauffage individuel (gaz et électrique selon les bâtiments)- Garages, caves, balcons, terrasse et box extérieurs selon les logementsRevenus locatifs- Loyers mensuels hors charges : 3 620 €- Revenus annuels : 43 440 €- Rentabilité brute : 9,24 % (honoraires d'agence inclus)Les points forts?? Revenus locatifs sécurisés dès l'acquisition?? Immeuble en bon état général?? Aucun travaux majeurs à prévoir?? Typologie diversifiée (F2 à F5), idéale pour limiter le...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 12
Surface : 522m²
Nb. de sdb : 7
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-513