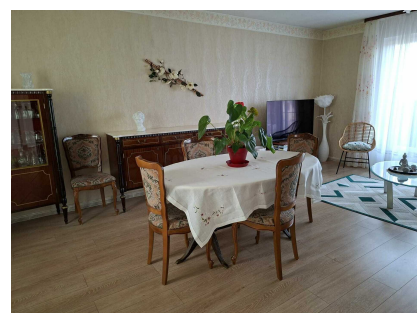
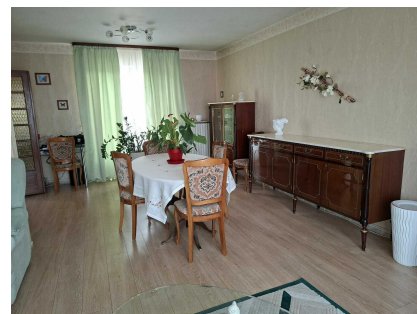




DESCRIPTION DU BIEN

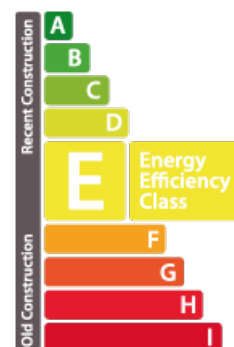
B HOME Immobilier vous présente en exclusivité cette maison individuelle de plain-pied située à Servigny-lès-Sainte-Barbe. À seulement quelques kilomètres de Metz et à proximité des principaux axes autoroutiers en direction du Luxembourg, Servigny-lès-Sainte-Barbe séduit par son cadre de vie privilégié. Un village où l'on profite du calme et de la verdure tout en restant proche des commodités et des bassins d'emploi. Un véritable équilibre entre esprit campagne et vie active. Construite à la fin des années 70, cette maison individuelle d'environ 103 m² habitables prend place sur une parcelle de 8,75 ares et offre une distribution fonctionnelle, des volumes agréables ainsi qu'un sous-sol complet. Dès l'entrée, un hall indépendant distribue harmonieusement les différents espaces de vie. La pièce de vie, d'environ 30 m², réunit salon et salle à manger dans une atmosphère conviviale. De larges ouvertures donnent accès à un agréable balcon offrant une vue dégagée sur les environs. La cuisine, i...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 103m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-517>