



DESCRIPTION DU BIEN

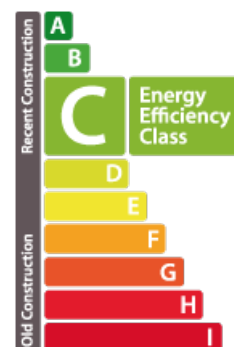
AUMETZ (57710) — T4 au RDC de 89.34m² avec jardin, terrasse et garage — Résidence 2024À 2 minutes de la frontière luxembourgeoise, dans une résidence de standing livrée en 2024, B-Home Immobilier vous propose ce magnifique appartement de type 4 en rez-de-chaussée avec jardin privatif. Surface habitable : 89,34 m²* Entrée : 2,40 m²* Dégagement : 7,22 m²* Séjour/cuisine ouverte équipée : 36,03 m²* Chambre 1 : 12,24 m²* Chambre 2 : 9,94 m²* Chambre 3 : 11,10 m²* Salle de bains : 5,61 m²* WC séparé : 2,22 m²* Cellier : 2,11 m²* Terrasse : 14,96 m²Points forts : * Rez-de-chaussée avec jardin à usage exclusif* Terrasse privative d'environ 15 m²* Cuisine ouverte entièrement équipée* 3 chambres — idéal famille ou télétravail* Adoucisseur d'eau installé* Garage avec accès direct à l'appartement* Place de parking privative* Résidence récente (livrée 2024) — normes actuelles* À 2 minutes de la frontière luxembourgeoise Performance énergétique : DPE classe C (67 kWh/m²/an) Montant estimé des dépens...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 89.34m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-518>