Appartement

89.34m² 3 Chambre(s)
Aumetz

345 000€







DESCRIPTION DU BIEN

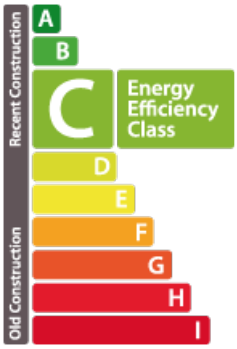
AUMETZ – T4 de plain-pied de 89 m² avec jardin privatif, terrasse et garage. Neuf 2024, à quelques minutes du LuxembourgUn appartement avec le confort d'une maison, sans les travaux.Au rez-de-chaussée d'une résidence livrée en 2024, cet appartement réunit ce qu'on trouve rarement ensemble : un jardin à usage exclusif, une terrasse de 15 m², un garage relié directement à l'appartement et une place de parking privative en plus. Vous rentrez au sec, vous déchargez les courses sans ressortir, et vous n'avez aucun gros travaux à prévoir.Une vraie pièce de vie de 36 m²Cuisine ouverte entièrement équipée, séjour lumineux et accès de plain-pied à la terrasse et au jardin. Idéal pour les repas dehors, les enfants qui jouent à portée de vue ou le café du matin au calme.Trois chambres pour vivre à votre rythmeChambre 1 : 12,24 m², avec dressingChambre 2 : 11,10 m²Chambre 3 : 9,94 m², parfaite en bureau pour le télétravailSalle de bains avec wc et wc séparé avec point d'eau, cellier pour tout rang...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 89.34m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-518