Maison

170m² 5 Chambre(s)
Hagondange

369 000€







DESCRIPTION DU BIEN

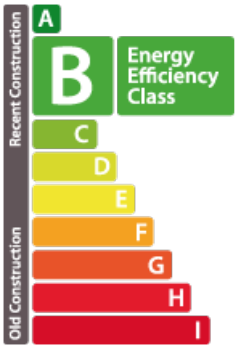
Hagondange (57300) : maison familiale d'exception de 170 m², entièrement rénovée5 chambres dont 2 suites · combles aménagés · jardin piscinable de 360 m²369 000 € (honoraires à la charge du vendeur) · DPE B/A · GES B · dépenses énergétiques estimées : environ 1 080 € par anUne maison clé en main, sans aucun travauxCette maison de 170 m² a été entièrement rénovée, de la cave aux combles. Elle se trouve dans un quartier résidentiel calme de Hagondange, à proximité immédiate de la gare (axe Metz/Luxembourg), des écoles et du centre-ville.Tout se fait à pied. Les axes autoroutiers et frontaliers sont facilement accessibles.Rez-de-chausséeGrand séjour, salon et cuisine neuve ouverte avec îlot centralSuite avec salle d'eau (19,37 m²) et WC séparé : espace indépendant pour les grands-parents, un adolescent ou un bureau. Avec l'ajout d'une kitchenette, potentiel de location de type AirbnbWC séparé avec point d'eauVidéoprojecteur au plafond, volets électriques, prises RJ45 dans toutes les pièce...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 170m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-519