

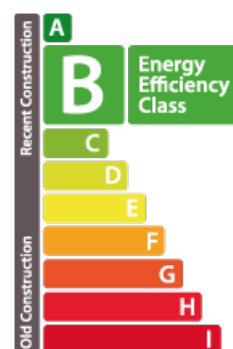


DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose à la vente ce bel appartement moderne, idéalement situé à Belvaux. Situé au 4^e étage d'une résidence récente construite en 2024, avec ascenseur, cet appartement d'une surface habitable de 41 m² offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant une pièce conviviale et agréable au quotidien. L'appartement dispose également d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. Pour davantage de confort, ce bien est complété par une cave privative, une buanderie commune ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. Classe énergétique : B / B Équipements et prestations :- Fenêtres en bois avec triple vitrage- Stores électriques- VMC double flux- Fibre optique- Chauffage au sol par pompe à chaleur- Ascenseur Prix de vente : 465 000 euros Un appartement récent et fonctionnel, idéal pour une première acquisition, un couple ou un investissement locatif. Contact...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 41m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-523>