Appartement

67m² 2 Chambre(s)
Rumelange

395 000€







DESCRIPTION DU BIEN

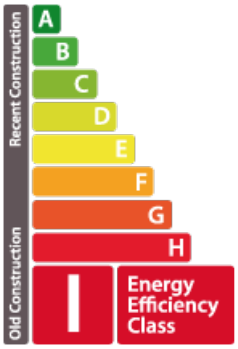
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité à la vente cet appartement de ± 67 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 appartements, au 1, rue du Houblon à Rumelange.L'appartement se distingue par ses volumes agréables, sa luminosité et son intérieur rénové avec goût. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.Le bien a bénéficié de plusieurs travaux au cours des dernières années, notamment au niveau des sols, des murs et des plafonds, offrant aujourd'hui un intérieur moderne et soigné.Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'appartement dispose d'un chauffage au gaz, ainsi que de la fibre optique.Une cave privative complète le bien.L'immeuble, construit en 1913, comprend uniquement trois logements et fonctionne sans syndic professionnel, permettant de conserver des charges communes particulièrement faibles. Les frais liés à l'eau, l'électricité des parties comm...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 67m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-529