Appartement

30m² 1 Chambre(s)
Metz

160 000€







DESCRIPTION DU BIEN

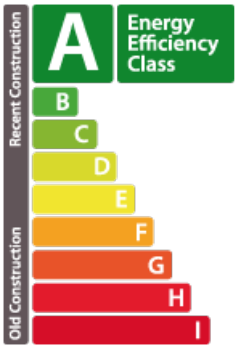
L'IMPÉRIAL – METZ AMPHITHÉÂTRE | T1 NEUF AVEC LOGGIA – VEFAB-HOME Immobilier vous propose à la vente, en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), ce T1 neuf situé au 1er étage de la résidence L'IMPÉRIAL, au cœur de la ZAC de l'Amphithéâtre, rue Jacques Chirac à Metz. Le programme est annoncé conforme aux exigences de la RE2020 et vise la certification NF Habitat HQE. D'une surface habitable de 30,69 m², l'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel comprenant une entrée de 2,86 m², une généreuse pièce de vie avec espace cuisine de 22,75 m² et une salle d'eau de 5,08 m².La pièce de vie se prolonge agréablement vers une loggia de 3,96 m², portant la surface privative totale à 34,65 m².Le logement bénéficiera notamment d'un plancher chauffant, alimenté par le réseau de chaleur urbain, avec thermostat d'ambiance dans le séjour. La salle d'eau disposera également d'un sèche serviettes électrique ou à eau, selon le choix définitif de l'architecte. Les prestations prévues par la noti...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 30m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-539