Maison

198m² 7 Chambre(s)
Dudelange

674 000€







DESCRIPTION DU BIEN

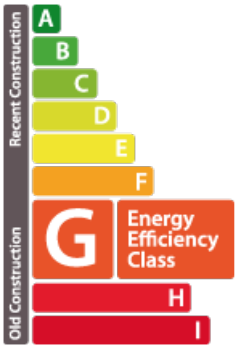
B-Home Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison située dans un quartier résidentiel calme de Dudelange, à proximité immédiate des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun.Construite en 1945 et nécessitant des travaux de rénovation, cette maison offre une surface totale d'environ 198 m², sur un terrain de 1,76 ares.Grâce à ses volumes généreux, ses nombreuses chambres et son espace indépendant en rez-de-jardin, elle constitue une opportunité intéressante aussi bien pour une famille nombreuse que pour un acquéreur souhaitant bénéficier d'un espace supplémentaire à usage privé ou locatif, sous réserve des autorisations nécessaires.Agencement de la maison :Partie principale :- Hall d'entrée- Lumineux séjour- Cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin- 6 chambres, dont 2 communicantes- 2 salles de douche avec WCNiveau inférieur aménagé :Ce niveau dispose d'une entrée indépendante et comprend :- Espace de vie avec cuisin...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 198m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-548