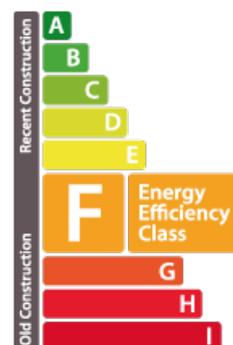


## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité à la vente, un espace bureaux d'environ 130 m<sup>2</sup> (143 m<sup>2</sup> au sol) au Centre-ville de Dudelange, à proximité de la gare, proche de toutes commodités. Cet espace est composé au rdc :- d'une grande cuisine entièrement équipée, - d'une salle d'eau avec douche et WC, - d'une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, - de 2 bureaux individuels d'environ 14 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous y trouverez :- un grand espace ouvert de 45 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de réunion ; - un bureau individuel. Prix : 495 000 euros. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez-nous.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-76>**